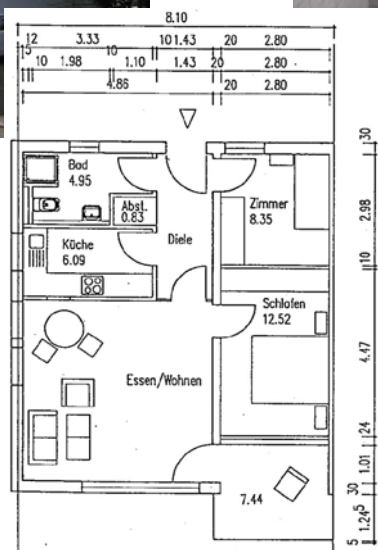


3 Zimmer Eigentumswohnung in 78713 Schramberg-Tal



IMMOBILIEN
KAUF - VERKAUF
VERMIETUNG
FINANZIERUNG



Karl Wolf



Daniel Wolf

wolf-finanzplan AG
Aktiengesellschaft mit Sitz in
Schramberg

HRB 481040, Amtsgericht
Stuttgart

Aufsichtsratsvorsitzende:
Cornelia Wolf

Vorstandsvorsitzender:
Daniel Wolf

Hauptstr. 20
78713 Schramberg
Telefon: 0 74 22 / 17 88
Telefax: 0 74 22 / 24 03 61

Geschäftsstelle Sulgen
Gartenstr. 4
78713 Schramberg
Telefon: 0 74 22 / 5 49 88
Telefax: 0 74 22 / 5 49 90

eMail: info@wolf-finanzplan.de
<http://www.wolf-finanzplan.de>

Kaufpreis: 95.000 €

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns den erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die üblich Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.



- Kaufpreis:** Der Kaufpreis beträgt Euro 95.000,--
- Allgemein:** Die zum Kauf angebotene Eigentumswohnung nach WEG befindet sich in ruhiger Lage von Schramberg in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 37 Einheiten.
Bis ins Stadtzentrum sind es ca. 180 Meter. Sie finden das Gebäude in der Lauterbacher Str. 13, in 78713 Schramberg.
- Baujahr:** 1995
- Einteilung:** **1. OG**

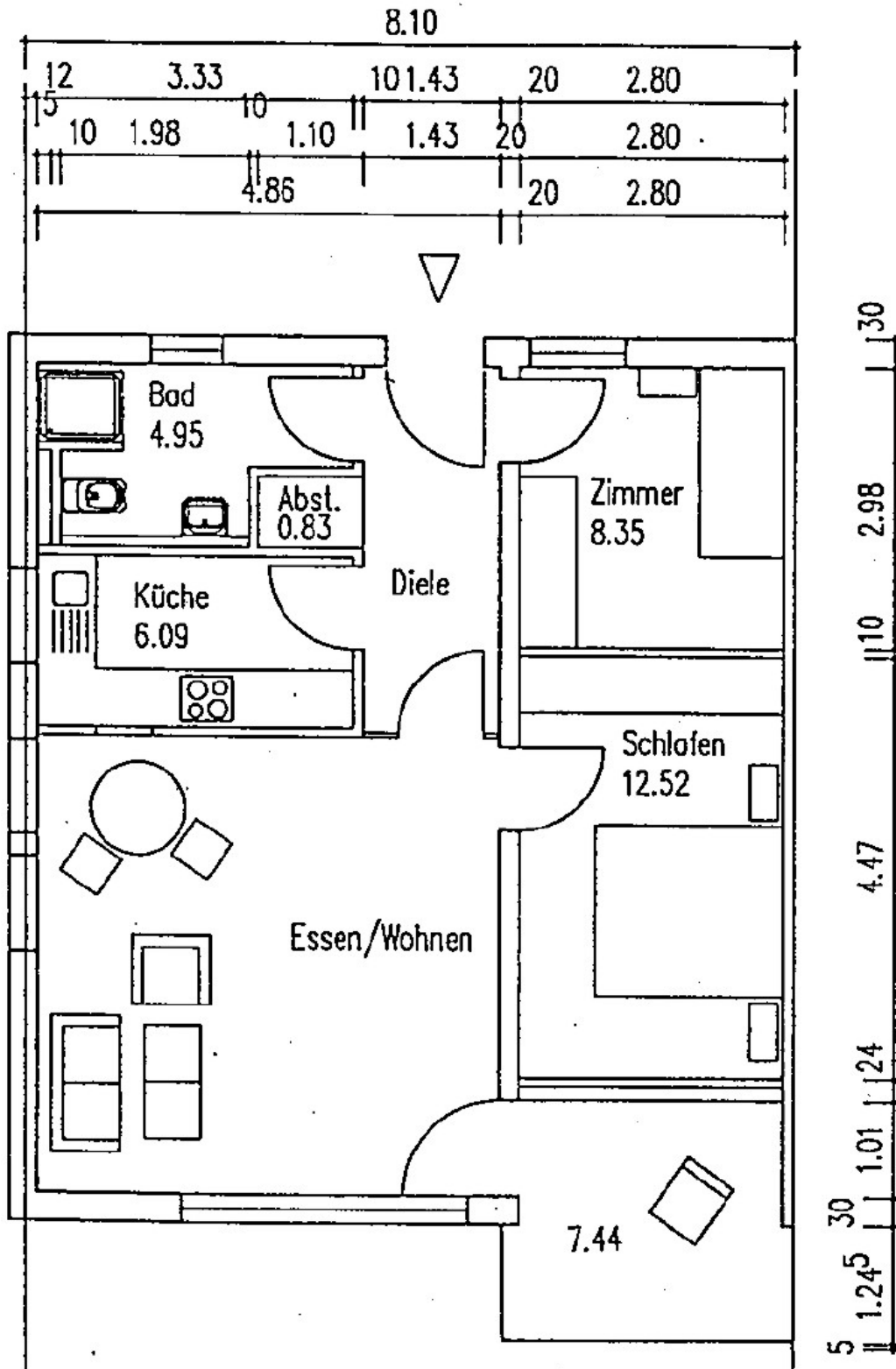
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC, , Flur, Balkon
- Wohnfläche:** Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. **63,71 m²**.

Dazu gehört ein Kellerraum.
- Bezug:** Die Wohnung ist frei.
- Parkplatz:** Mit der Wohnung wird der Tiefgaragenstellplatz Nr. 42 mitverkauft.
- Hausgeld:** Gem. Wirtschaftsplan 2013 EUR 3.616,12 wovon ca. EUR 2.728,27 auf einen Mieter umlagefähig sind. Der Restbetrag von EUR 887,85 ist vom Eigentümer zu tragen.
- Ausstattung:** Die Bausubstanz der Wohnung ist entsprechend Ihres Baujahres in gutem Zustand.
In der Wohnung beschränken sich die nötigen Schönheitsreparaturen auf den Balkonbelag, sowie eine Putzstelle auf dem Balkon und ggf. dem Austausch der vorhandenen Teppichböden.
Die Wohnung wird von der Gaszentralheizung des Objektes beheizt und mit warmem Wasser versorgt.
In der Küche ist eine Einbauküche vorhanden die mit verkauft wird.
In der Wohnanlage befindet sich ein Büro der AWO, die ein Betreuungskonzept für Senioren anbietet.
Das Gebäude verfügt über eine Aufzugsanlage und ist altersgerecht angelegt.
- Sonstiges:** Diese Wohnung eignet sich auch für ältere Menschen, die in der Talstadt Schramberg wohnen möchten und nicht viel Treppen steigen wollen.

Alternativ eignet sich die Wohnung für Eigennutzer oder einen Kapitalanleger mit handwerklichem Geschick. Finanzierungsbeispiele rechnen wir gerne mit Ihnen durch.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Wohnung bietet. Gerne laden wir Sie zu einer ausführlichen Besichtigung ein. Rufen Sie uns an!

Grundriss:



Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die üblich Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.

Bilder von der Wohnung



Küche



Bad



Wohnzimmer



Flur

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst umfassende und vollständige Angaben zu erhalten und weiterzugeben. Die Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Bei Erwerb dieses Objektes berechnen wir Ihnen die üblich Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zuzüglich Mehrwertsteuer, also 3,57% aus dem Kaufpreis, fällig bei Kaufvertragsschluss.



Arbeitszimmer



Schlafzimmer